



## BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Elektrotechnik:	Vorzählersicherungen und Zähler im Stiegenhaus Unterverteiler mit FI- und Leitungsschutzschaltern im Vorraum Schalterprogramm reinweiß, Gira Gegensprechanlage an den Bestand angepasst, Deckenauslässe in Abstellraum, Vorraum, Küche und im Wohnzimmer Im Bad/WC/Vorraum kommen Spots zur Ausführung chrom  Strukturierte Verkabelung für Telefon und EDV nutzbar;
Haustechnik	Beheizung erfolgt über Fernwärme Modell:Austria Email 110 I FSN110-E inkl. Elektropatrone Heizkörper; Ventilheizkörper V+N T6 RAL 9010 mit Thermostatantrieb Herz 9260 99 Sprossenheizkörper mit E-Patrone im Badezimmer Heizungsverrohrung; Aluverbundrohr Kelox (Ke-Kelit)
Heizkörper; Ventilheizkörper mit Thermostatantrieb	Sprossenheizkörper mit E-Patrone im Badezimmer
Wand- und Deckenflächen:	weiße Malerei auf Dispersionsbasis Bad/ WC: Fliesen 30x60 zargenhoch Modell Rak Lounge superwhite/mokka matt
Bodenbeläge:	
Küche:	Fliesen RAK Gems Lounge warm beige (30/60)
Abstellraum:	Fliesen RAK Gems Lounge warm beige (30/60)
Bad	Fliesen RAK Gems Lounge Mokka (30/60)
WC	Fliesen RAK Gems Lounge Mokka (30/60)
Wohn und Esszimmer:	Stab Parkett Eiche geschliffen, ausgebessert und versiegelt
Wohnungseingangstür:	Neue einbruchhemmend mit Mehrfachverriegelung, Türspion, Fabrikat Dana, Modell Dominant 3 Melaminbeschichtung MAX 1mm weiß FH, Beschläge in Aluminium eloxiert, WK2,
Innentüren:	Wabentürblätter inkl. Metallzarge in den Nassräumen und im Kinderzimmer, in den anderen Räumen Vollbautüre Holz inkl. Holzumfassungzarge Beschläge in Aluminium eloxiert,
Badezimmer/WC:	
Wand- und Bodenbeläge:	Wand: RAK Gems Lounge Superwhite (30/60)



	Boden: RAK Gems Lounge Mokka (30/60)
Waschtisch:	Comfort weiß Model Top Edition mit seitlicher Ablage CTEWT75R
Armaturen:	Waschtischmischer Comfort Collection Comfort Top Edition Handtuchhalter COTHH 2-armig schwenkbar chrom
Spiegel:	Lichtspiegel über WT; Comfort Kristallspiegel 80x60 mit LED Beleuchtung COKS8060LED
Handtuchhalter:	Comfort Top Edition Handtuchhalter COTHH 2-armig schwenkbar chrom
Brausemischer:	Ideal Standard
Waschmaschinenanschluss:	Unterputzsifon; HL 400, Geräteschrägsitzventil;
Tiefspül WC:	Comfort Top Edition CTEHWCT WC-Sitz mit Deckel CTESITZ
Papierrollenhalter: r	Papierrollenhalter Comfort Top edition COTBRH
Handwaschbecken:	Comfort Top Edition 35*28 CTEHWP35
Armatur WC:	Waschtischmischer Comfort Collection
Küchenausstattung:	Küche mit weißen Hochglanzfronten, Arbeitsplatte alcora Spüle; TEKA Edelstahl Küchenarmatur; Niederdruck Spültischmischer Bosch Herd HEN43T053 Bosch Kochfeld NKN625H01 Bosch Kühl-/Gefrierschrank Bosch Gefrierschrank Bosch Geschirrspüler J vollintegriert Mikrowelle Bosch Dunstabzug Bosch Beleuchtung Arbeitsplattenbereich; Steckdosen (unverbaut), Arbeitsflächenrückwand in hochglanzweiß
Fenster und Fenstertüren:	Kunststofffenster
Heizung:	Fernwärme, aufgeständerte Radiatoren mit Thermostatköpfen Sprossenheizkörper mit E-Patrone im Badezimmer
Warmwasser:	Über Fernwärmespeicher
Kaltwasser:	Kaltwasserzähler im Keller